

Rent2Own

Nowoczesna platforma inwestująca w mieszkania w modelu najmu z dojściem do własności.

NINIEJSZY MATERIAŁ MA CHARAKTER POUFNY I NIE MOŻE BYĆ ROZPOWSZECHNIANY, KOPIOWANY ANI CYTOWANY BEZ UPRZEDNIEJ PISEMNEJ ZGODY SPÓŁKI. W SZCZEGÓLNOŚCI, ANI NINIEJSZY MATERIAŁ, ANI ŻADNA JEGO KOPIA NIE MOGĄ BYĆ ROZPOWSZECHNIANE BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO W STANACH ZJEDNOCZONYCH AMERYKI, KANADZIE, AUSTRALII, NOWEJ ZELANDII, JAPONII LUB RPA, ANI PRZEKAZYWANY OBYWATELOM LUB REZYDENTOM KRAJU, W KTÓRYM JEGO DYSTRYBUCJA MOŻE BYĆ OGRANICZONA PRZEZ OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY. ODBIORCY, KTÓRZY WEJDĄ W POSIADANIE MATERIAŁU, POWINNI ZOSTAĆ POINFORMOWANI O WSZELKICH POWIĄZANYCH OGRANICZENIACH I STOSOWAĆ SIĘ DO NICH. NIEPRZESTRZEGANIE TAKICH OGRANICZEŃ MOŻE STANOWIĆ NARUSZENIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W DANEJ JURYSDYKCJI.

INFORMACJE ZAWARTE W MATERIALE NIE POWINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKO ŹRÓDŁO INFORMACJI WYSTARCZAJĄCE DO PODJĘCIA DECYZJI O UDZIELENIU FINANSOWANIA. INFORMACJE ZAWARTE W MATERIALE, NIE SĄ WYCZERPUJĄCE I NIE STANOWIĄ ANI PROGNOZ FINANSOWYCH ANI GWARANCJI, ZAPEWNIENIA ALBO ZOBOWIĄZANIA DO OSIĄGNIĘCIA W PRZYSZŁOŚCI JAKIEGOKOLWIEK WYNIKU LUB REZULTATU.



**Najem z dojściem
do własności.**



Model inwestycyjny

Rent2Own inwestuje w mieszkania przeznaczone do najmu z dojściem do własności, budując portfel aktywów generujących stabilne przychody oraz potencjał wzrostu wartości.

Model opiera się na zakupie mieszkań wskazanych przez klientów, co pozwala generować przychody już od momentu zakupu i ogranicza ryzyko pustostanów.

Doświadczenie

15+ lat

doświadczenia na rynku nieruchomości

78 mln zł

aktywów zarządzanych przez założycielkę w Funduszu Hipotecznym Familia S.A.

2024

start portfela Rent2Own

29 mln zł

aktywa zarządzane w ramach projektu Rent2Own

Najem z dojściem do własności

Innowacyjne rozwiązanie umożliwiające wynajem mieszkania z opcją zakupu, idealny dla osób potrzebujących czasu na przygotowanie się do nabycia nieruchomości

Po wyborze nieruchomości przez Klienta Spółka nabywa lokal, a następnie oddaje go do użytkowania na podstawie umowy najmu z dojściem do własności na okres od 2 do 5 lat.

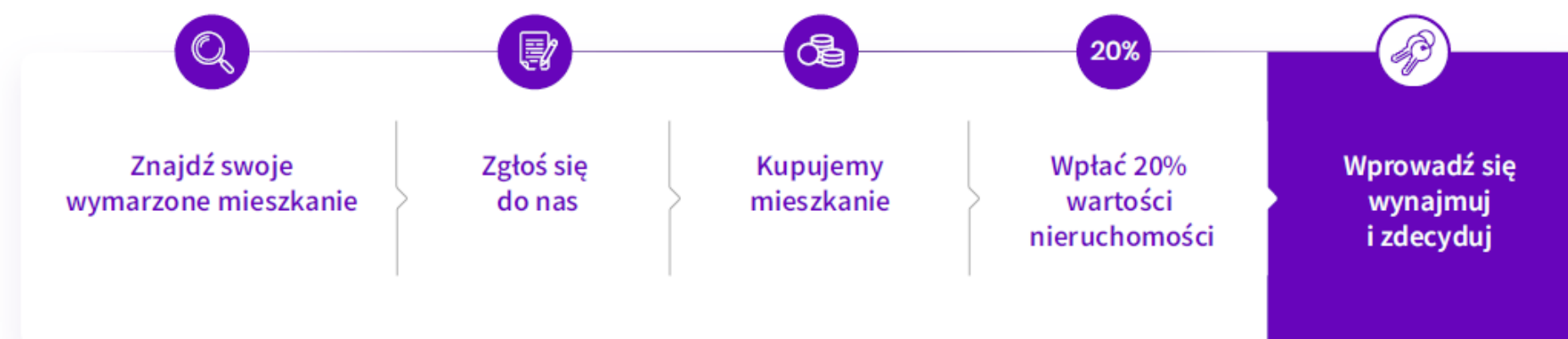
Nieruchomość może być zarówno z rynku wtórnego, jak i pierwotnego. Czynsz najmu nie służy jako cena mieszkania.

Klient wnosi wkład własny w wysokości od 20% do 50% wartości nieruchomości.

Podczas trwania umowy najmu istnieje możliwość dokonywania nadpłat, co pomniejsza cenę zakupu mieszkania i obniża czynsz.

W okresie od 2 do 5 lat Klient ma możliwość odkupienia mieszkania, płacąc pozostałe 80% wartości nieruchomości (zindeksowane zgodnie z wskaźnikiem NBP dla danego miasta) oraz opłatę za opcję, którą naliczamy na koniec trwania umowy.

Jak to działa?



Masz czas od 2 do 5 lat na zakup swojego mieszkania, a do tego czasu wynajmujesz je za 80% rynkowej stawki najmu.

Za każdy rok obowiązywania umowy naliczana jest opłata za opcję nabycia w wysokości 3% wartości nieruchomości, płatna w momencie zakupu mieszkania.

Grupa docelowa

Spółka identyfikuje cztery segmenty Klientów, którzy potrzebują elastycznej ścieżki do własności mieszkania.

01

Osoby bez zdolności kredytowej

Młodzi profesjonaliści i rodziny, które nie spełniają jeszcze wymagań bankowych, ale mają stabilne dochody lub zarabiają w obcej walucie.

02

Freelancerzy i przedsiębiorcy

Osoby z nieregularnymi dochodami, dla których tradycyjny kredyt hipoteczny jest niedostępny.

03

Osoby po zmianach życiowych

Rozwód, zmiana pracy lub relokacja – takie osoby potrzebują elastycznego rozwiązania mieszkaniowego.

04

Osoby budujące historię kredytową

Obcokrajowcy lub osoby wracające z zagranicy, które potrzebują czasu na zbudowanie scoringu.

ROZWIĄZANIA

Alternatywny, elastyczny sposób nabycia nieruchomości

➡ Rent2Own pozwala zamieszkać w nieruchomości i **stopniowo dojść do własności** – bez kredytu na start.

➡ W Rent2Own Klient może **dopłacać do ceny mieszkania** tym samym rozłożyć finansowanie nabycia nieruchomości w czasie.

➡ Rent2Own daje czas na **przygotowanie się do zakupu nieruchomości**, zbudowania zdolności kredytowej, sprzedaży posiadanych aktywów.

➡ Rent2Own daje **długoterminową stabilność i jasną ścieżkę do własności**.

Rent2Own to trzecia droga – elastyczna, dostępna, nowoczesna.

Potencjał rynku Rent2Own

W ocenie Spółki, rynek mieszkaniowy w Polsce zapewnia szerokie możliwości skalowania modelu Rent2Own. Tempo rozwoju Rent2Own ogranicza przede wszystkim dostępność kapitału, a nie wielkość rynku.

86 tys.

osób nie uzyskało finansowania, mimo złożenia wniosku kredytowego.

1,9 mln

gospodarstw domowych w Polsce mieszka w wynajmowanych nieruchomościach – to grupa potencjalnych Klientów, z których znaczna część korzysta z najmy z uwagi na brak możliwości lub decyzję o odłożeniu zakupu własnego mieszkania.

Konserwatywne założenie wzrostu

2% udziału w potencjalnym rynku

40.000 osób rocznie

Możliwości rozwoju

40 mln zł finansowania rocznie



80 nowych mieszkań rocznie



400 mieszkań w portfolio w ciągu 5 lat

Przy obecnej, ograniczonej skali działań marketingowych Spółka identyfikuje zapotrzebowanie na finansowanie zakupu mieszkań o wartości przekraczającej 40 mln zł rocznie. Tempo dalszego wzrostu działalności uzależnione jest przede wszystkim od dostępności kapitału.

Rent2Own jako alternatywa dla najmu i kredytu hipotecznego

Perspektywa Klienta

Najem

Mieszkasz, ale nie budujesz własności.

Kredyt hipoteczny

Kupujesz od razu, ale musisz spełnić wymagania banku.

Rent2Own

Mieszkasz od razu i przygotowujesz się do zakupu we własnym tempie.

Perspektywa Inwestora

Najem

- Średnia rentowność **5% + potencjalny wzrost wartości nieruchomości**
- Ryzyko pustostanów
- Koszty odświeżania lokalu i remontów
- Kaucja 1 mc (rzadko 2, 3 mc)
- Część kosztów eksploatacyjnych ponosi właściciel

Rent2Own

- Średnia rentowność **10,25% rocznie + potencjalny wzrost wartości nieruchomości**
- Brak ryzyka pustostanów
- Brak kosztów odświeżania lokalu i remontów
- Kaucja min. 20% wartości nieruchomości
- Wszystkie koszty ponosi Klient

Rent2Own nie konkuruje z kredytem hipotecznym ceną, lecz dostępnością.

Klient zyskuje realną ścieżkę dojścia do własności, a inwestor otrzymuje model oparty na wyższej rentowności, przewidywalnych przepływach pieniężnych oraz aktywach zabezpieczonych nieruchomościami.

Źródła przychodów Rent2Own

01

Czynsz najmu

6,5% rocznie od wartości zaangażowanego kapitału

02

Opłata za opcję

3,75% rocznie od wartości zaangażowanego kapitału

03

Wzrost wartości nieruchomości

historycznie od IV 2019 r. wzrost wyniósł 10,9% rocznie

Łącznie 10,25% rocznie od wartości zaangażowanego kapitału + potencjalny wzrost wartości

Dlaczego pozyskujemy finansowanie?

Środki z emisji obligacji zostaną przeznaczone na finansowanie zakupu lokali mieszkalnych.

Model Rent2Own zakłada, że klient finansuje minimum 20% wartości nieruchomości w formie opłaty początkowej, natomiast Spółka finansuje pozostałe około 80% ceny zakupu. Finansowanie tego udziału stanowi podstawowy cel emisji obligacji.

Skalowalność

Możliwość szybkiego zwiększania portfela nieruchomości i generowania przychodów w związku z rosnącym popytem na ofertę Rent2Own.

Spółka jest właścicielem nieruchomości

przez cały okres obowiązywania umowy lokal pozostaje własnością spółki, co zapewnia pełną kontrolę nad aktywem oraz dodatkowe zabezpieczenie kapitału.

Zabezpieczenie

Portfel oparty jest na lokalach posiadających odrębne księgi wieczyste, umożliwiające ustanawianie zabezpieczeń finansowania.

Współfinansowanie

Model oparty na współfinansowaniu zakupu wraz z klientem (20% wkładu własnego klienta).

Emisja obligacji umożliwi dynamiczny rozwój portfela nieruchomości, zwiększenie skali działalności oraz wzrost długoterminowych, powtarzalnych przychodów Spółki.

Kluczowe parametry obligacji i emisji (1/3)

Kluczowe podmioty zaangażowane w emisję

Emitent	Value Properties sp. z o.o.
Podmiot Pośredniczący, Agent Emisji oraz Agent Dokumentacyjny	IPOPEMA Securities S.A.
Agent Zabezpieczeń	SH Management sp. z o.o.

Kluczowe informacje o emisji

Rodzaj oferowanego papieru wartościowego	Obligacje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 1000 PLN każda
Tryb emisji	Oferta publiczna (bez prospektu)
Dokument ofertowy	Memorandum informacyjne
Przedmiot emisji	Nie więcej niż 10 000 obligacji, o łącznej wartości nominalnej 10 000 000 PLN
Próg emisji	5 000 obligacji, o łącznej wartości nominalnej 5 000 000 PLN
Cel emisji	Finansowanie rozwoju działalności operacyjnej i statutowej Spółki, w tym nabywanie nieruchomości oraz pokrycie kosztów związanych z ich nabyciem
Minimalny zapis	25 Obligacji (= 25.000 PLN)
Przydział	Według uznania Spółki

Kluczowe parametry obligacji i emisji (2/3)

Kluczowe informacje o zasadach wykupu i świadczeniach z obligacji

Okres (zapadalność Obligacji)	5 lat, z prawem do wcześniejszego wykupu, na zasadach opisanych w WEO
Oprocentowanie	5% w skali roku + potencjalna premia, na zasadach opisanych w WEO
Częstotliwość wypłaty odsetek	Co 6 miesięcy
Częstotliwość wypłaty premii	W dniu zapadalności Obligacji i każdorazowo w dniu wcześniejszego wykupu

Kluczowe informacje o zabezpieczeniach obligacji

Rodzaj zabezpieczenia	Obligacje będą zabezpieczone hipoteką umowną łączną na nieruchomościach Spółki
Wysokość zabezpieczenia	Hipoteka umowna do najwyższej sumy zabezpieczenia nie niższej niż 120% wartości nominalnej wstępnie alokowanych obligacji

Kluczowe informacje o notowaniach obligacji

Rynek obrotu	Emitent będzie ubiegał się o wprowadzenie obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW (Catalyst)
Zakładany harmonogram notowania	Emitent zamierza doprowadzić do wprowadzenia obligacji do obrotu w ASO Catalyst w terminie 6 miesięcy od dnia emisji obligacji

Kluczowe parametry obligacji i emisji (3/3)

Kluczowe dokumenty

- Warunki Emisji Obligacji, wraz z załącznikami
- Memorandum informacyjne, wraz z załącznikami
- Formularz zapisu na obligacje
- Prezentacja inwestorska

Inwestycja w obligacje wiąże się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanego kapitału. Nie gwarantuje się zwrotu całości ani części zainwestowanych środków. Decyzja o inwestycji powinna być poprzedzona zapoznaniem się przez potencjalnego inwestora z całością dokumentacji związanej z emisją obligacji, w tym w szczególności przeanalizowaniu przez inwestora całości memorandum, w tym ryzyk związanych z działalnością Spółki i emitowanymi przez niego obligacjami.

Mechanizm naliczania premii

Premia wypłacana Obligatariuszowi w Dniu Wykupu Obligacji jest obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Premia} = 80\% \times [\text{Wartość Nominalna Obligacji} \times \text{Wskaźnik Zmiany Indeksu}], \text{ nie mniej niż } 0$$

Wskaźnik Zmiany Indeksu oznacza skumulowaną zmianę wartości Indeksu w okresie od kwartału, w którym nastąpił przydział Obligacji, do ostatniego kwartału poprzedzającego Dzień Wykupu Obligacji, obliczoną według następującego wzoru:

$$\text{Wskaźnik Zmiany Indeksu} = ((I_1/100) \times (I_2/100) \times (...) \times (I_n/100)) - 1$$

gdzie:

$I_1, I_2, ..., I_n$ oznaczają kolejne wartości Indeksu publikowane przez Narodowy Bank Polski jako dynamika cen mieszkań kwartał do kwartału poprzedniego (poprzedni kwartał = 100).

Indeks oznacza hedoniczny indeks cen metra kwadratowego mieszkań na rynku wtórnym (dynamika kwartał do kwartału poprzedniego) dla 10 miast łącznie, publikowany przez Narodowy Bank Polski w bazie “Baza cen nieruchomości mieszkaniowych od III kw. 2006” oraz w kwartalnych publikacjach Narodowego Banku Polskiego dotyczących rynku nieruchomości.

Przykład historyczny dla obligacji o wartości nominalnej 1 000 zł

Gdyby obligacja została objęta w I kwartale 2021 r. i wykupiona po 5 latach, w I kwartale 2026 r.:

1 000 zł	+250 zł	+ 439 zł	1 689 zł
Wartość nominalna obligacji	Odsetki w wysokości 5% w skali roku, wypłacane co 6 miesięcy	Premia odpowiadająca 80% skumulowanego wzrostu indeksu	Zysk inwestora: 689 zł Łączna stopa zwrotu: 68,9% w okresie 5 lat

Średnio ok. 13,8% rocznie, w tym 5,0% kupon + 8,8% z premia

W analizowanym okresie skumulowany wzrost indeksu wyniósł 54,9%, z czego 80%, tj. 43,9% wartości nominalnej obligacji, stanowi premię należną obligatariuszowi.

Przedstawiona kalkulacja ma charakter symulacji opartej na danych historycznych. Wyniki historyczne nie stanowią gwarancji osiągnięcia podobnych wyników w przyszłości.

Zabezpieczenia obligacji

- Obligacje będą miały status obligacji zabezpieczonych (hipoteka do 120% wartości emisji).
- Zabezpieczeniem wiarytelności obligatariuszy będzie portfel nieruchomości mieszkalnych zlokalizowanych w dużych i średnich miastach Polski, na rynkach o wysokiej płynności. Portfel obejmuje przede wszystkim nieruchomości zlokalizowane w Warszawie i aglomeracji warszawskiej, a także w miastach liczących ponad 100 tys. mieszkańców, takich jak Gdańsk, Poznań, Bydgoszcz, Lublin, Kraków, Częstochowa.
- Portfel obejmuje przede wszystkim lokale mieszkalne oraz dwie nieruchomości mieszkalne w zabudowie szeregowej, co zapewnia dobrą dywersyfikację i wysoką zbywalność aktywów. Dla każdej nieruchomości został sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający jej wartość rynkową. Wyciągi z operatów szacunkowych stanowią załączniki do Warunków Emisji Obligacji.
- Emitent będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zwolnienie wybranej nieruchomości spod obciążenia hipotecznego, pod warunkiem ustanowienia hipoteki na nowej nieruchomości, o ile łączna wartość nieruchomości obciążonych hipoteką, pomniejszona o wartość hipotek z wyższym pierwszeństwem, wyniesie co najmniej 120% łącznej wartości nominalnej wyemitowanych obligacji.
- Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy z tytułu Obligacji oraz procedura zamiany nieruchomości obciążonych hipoteką zostaną określone w Warunkach Emisji Obligacji.

Harmonogram oferty

wrzesień 2026

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Okres zapisów

01 – 29 wrzesień 2026 (do godz. 23.59)

Wstępny przydział

30 wrzesień 2026

Dzień Emisji

1 październik 2026

Proces składania zapisów



Internet

24/7



Infolinia maklerska

tel. +48 22 236 94 00
od pon. do piątku w godz.
9:00-17:00



6 POK – IPOPEMA Securities S.A.
oraz placówki Agentów Firmy Inwestycyjnej



KZ Inwestycje

Anna Milka

Działania marketingowe

MEDIA

press release

SOCIAL MEDIA

dedykowany post na LinkedIn
(profil IPOPEMA Securities i IPOPEMA Private Investments)

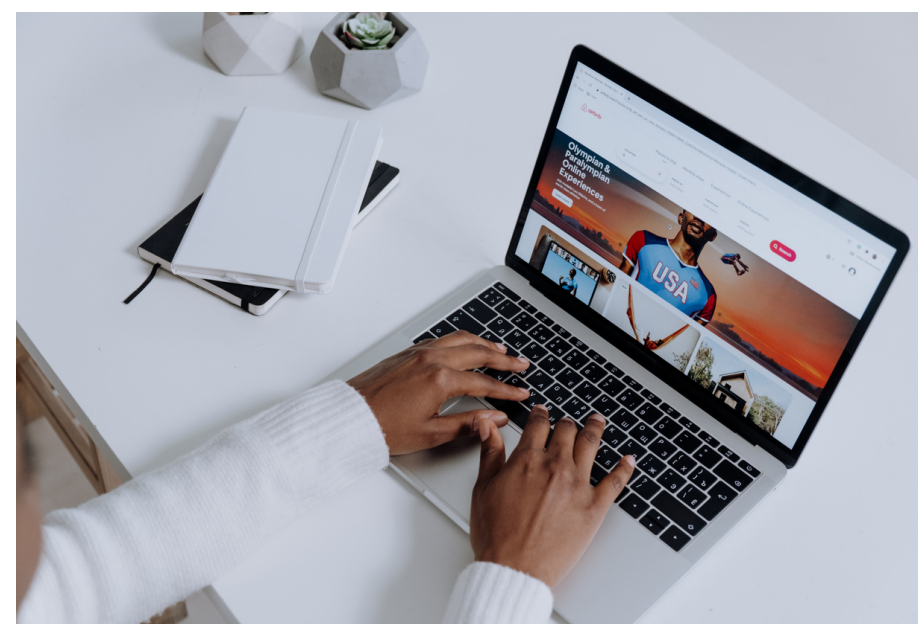
opcjonalnie: płatna reklama na Instagramie / You Tube

PORTAL BRANŻOWY

banner reklamowy

KOMUNIKACJA Z KLIENTAMI

dedykowana ulotka





Katarzyna Brzeska-Miksa

CEO & Founder Rent2Own

FOUNDER

Od 2010 roku zarządza Funduszem Hipotecznym Familia S.A., liderem w obszarze renty dożywotniej w Polsce. Skupiając się na długoterminowym wzroście wartości spółki, z sukcesem rozwija jej działalność – w 2024 roku wartość FH Familia wzrosła o 17%, kontynuując trend wzrostowy z poprzednich lat.

Pełniła funkcję Ekspertki ds. nieruchomości w Komitecie przy Krajowej Izbie Gospodarczej.

Inicjatorka stworzenia na polskim rynku oferty Rent2Own – innowacyjnej formy najmu z opcją dojścia do własności, inspirowanej rynkami anglosaskimi.

Łączy doświadczenie inwestora z pasją do rozwijania nowych rozwiązań, które podnoszą standard i dostępność rynku mieszkaniowego w Polsce.

Zapraszamy do kontaktu.



+ 48 601 150 906



k.miksa@Rent2Own.pl



www.Rent2Own.pl

Disclaimer

Niniejszy materiał („Materiał”) został przygotowany przez Value Properties sp. z o.o. („Spółka”) i zawiera przede wszystkim informacje o Spółce oraz przedsięwzięciu realizowanym przez Spółkę, a także wybrane informacje o rozważanej przez Spółkę emisji obligacji. Zapoznanie się z jego treścią jest równoznaczne z akceptacją poniższych ograniczeń.

Prawa autorskie do niniejszego Materiału przysługują wyłącznie Spółce. Materiał został przekazany wyłącznie w celach informacyjnych i pod warunkiem zachowania go w poufności. Użytkownik nie może kopiować, przetwarzać, odtwarzać, przekazywać lub udostępniać Materiału osobom trzecim bez wyraźnej zgody Spółki. Treść Materiału nie może być cytowana lub w inny sposób włączana, streszczana ani przywoływana w jakiegokolwiek publikacji lub dokumencie ani ujawniana na jakiegokolwiek stronie, w całości bądź w części w dowolnym celu, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Spółki.

Materiał ma charakter informacyjny i w żadnym wypadku nie powinien stanowić podstawy do podejmowania decyzji o nabyciu papierów wartościowych Spółki.

Niniejszy Materiał nie jest w żadnym razie przedstawiany w zamiarze dokonania czynności prawnej lub wywołania jakichkolwiek skutków prawnych w inny sposób, a w szczególności nie stanowi: (i) prospektu ani memorandum informacyjnego ani uproszczonego dokumentu informacyjnego w rozumieniu odpowiednio Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE („Rozporządzenie 2017/1129”) i ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych („Ustawa o Ofercie Publicznej”); (ii) oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny lub Ustawy o Ofercie Publicznej; (iii) formularza zapisu na obligacje ani propozycji nabycia w rozumieniu ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach; (iv) rekomendacji dotyczącej instrumentów finansowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi; (v) zaproszenia dla jakiegokolwiek osoby do nabycia obligacji lub innych papierów wartościowych; lub (vi) reklamy oferty publicznej w rozumieniu art. 53 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej. Niniejszego Materiału nie należy również traktować jako porady prawnej lub podatkowej.

W związku z ofertą obligacji Spółki nie jest wymagane udostępnienie i nie zostanie udostępniony do publicznej wiadomości prospekt w rozumieniu Rozporządzenia 2017/1129. Jedynym prawnym źródłem informacji dotyczącym emisji i obligacji są memorandum informacyjne oraz warunki emisji obligacji.

Materiał nie jest przeznaczony do rozpowszechniania, bezpośrednio albo pośrednio, na terytorium albo do Stanów Zjednoczonych Ameryki albo w innych państwach, w których publiczne rozpowszechnianie informacji zawartych w Materiale może podlegać ograniczeniom lub być zakazane przez prawo.

Disclaimer

Materiał nie stanowi oferty sprzedaży ani zaproszenia do składania oferty zakupu papierów wartościowych na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki. Papiery wartościowe mogą być oferowane i zbywane na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki po ich zarejestrowaniu zgodnie z amerykańską ustawą o papierach wartościowych z 1933 r. ze zmianami (U.S. Securities Act of 1933, „Amerykańska Ustawa o Papierach Wartościowych”) albo na podstawie wyjątku od obowiązku rejestracyjnego przewidzianego w Amerykańskiej Ustawie o Papierach Wartościowych. Spółka nie zamierza rejestrować oferty w Stanach Zjednoczonych Ameryki. Materiał ani żadna jego kopia nie może być przekazany lub w jakikolwiek sposób przesłany lub udostępniony na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki.

Niniejszy Materiał został opracowany zgodnie z najlepszym stanem wiedzy Spółki. Informacje zawarte w Materiale zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za wiarygodne i sprawdzone. Informacje podane w Materiale służą wyłącznie celom informacyjnym i mogą być aktualizowane, uzupełniane, poprawiane lub zmieniane, przy czym mogą być to zmiany istotne. Ani Spółka, IPOPEMA Securities S.A. lub inni doradcy Spółki ani żadna osoba działająca w ich imieniu, nie składa żadnych oświadczeń ani zapewnień, w sposób wyraźny lub dorozumiany, dotyczących poprawności, kompletności lub rzetelności informacji lub opinii zawartych w Materiale i nie ponosi odpowiedzialności za decyzje podjęte na podstawie tych informacji lub opinii. Wszelkie opinie zawarte w Materiale odzwierciedlają ocenę na dzień sporządzenia Materiału i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Zmiany i wydarzenia następujące po dacie Materiału mogą wpłynąć na prawdziwość wniosków w nim zawartych.

Ani Spółka ani żaden inny podmiot ani żadna osoba działająca w ich imieniu nie zobowiązuje się do dokonania aktualizacji ani korekty Materiału, bądź informacji oraz danych, na podstawie których został on przygotowany. Ryzyko związane z wykorzystaniem informacji przedstawionych w Materiale ponosi sam użytkownik. Niniejszy Materiał nie stanowi oraz nie będzie stanowił podstawy powstania jakichkolwiek zobowiązań ani odpowiedzialności po stronie Spółki, osób działających w imieniu Spółki, doradców Spółki, w tym IPOPEMA Securities S.A., inwestorów, pracowników i współpracowników wyżej wymienionych osób oraz jakichkolwiek innych osób.

Niniejszy Materiał został udostępniony w dobrej wierze. Przy jego sporządzeniu przyjęto założenie autentyczności i prawdziwości ogólnodostępnych informacji. Materiał nie był w żadnym stopniu przedmiotem niezależnej weryfikacji, w związku z czym nie istnieje gwarancja, iż informacje w nim zawarte są kompletne, dokładne i odzwierciedlają stan faktyczny. Wraz z ustnymi wyjaśnieniami do niego, przekazywanymi przez osoby upoważnione do działania w imieniu Spółki, ma on charakter wyłącznie informacyjny i w żadnym wypadku nie powinien stanowić podstawy do podejmowania decyzji o nabyciu jakichkolwiek papierów wartościowych Spółki.

Niniejszy Materiał może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości. Stwierdzenia dotyczące przyszłości to stwierdzenia, które nie są faktami historycznymi i mogą być identyfikowane za pomocą słów takich jak „planuje”, „cele”, „dąży”, „wierzy”, „oczekuje”, „przewiduje”, „zamierza”, „szacuje”, „będzie”, „może”, „kontynuuje”, „powinien” i podobnych wyrażen. Te stwierdzenia dotyczące przyszłości odzwierciedlają, w momencie ich wygłaszania, przekonania, intencje i bieżące cele Spółki dotyczące, między innymi, wyników działalności Spółki, jej sytuacji finansowej, płynności, perspektyw, rozwoju i strategii. Stwierdzenia dotyczące przyszłości wiążą się z ryzykiem i niepewnością, ponieważ odnoszą się do zdarzeń i zależą od okoliczności, które mogą, ale nie muszą wystąpić w przyszłości. Stwierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszym Materiale opierają się na różnych założeniach, w tym między innymi na badaniu przez Spółkę historycznych trendów, danych publicznie dostępnych oraz danych pozyskanych od stron trzecich. Stwierdzenia odnoszące się do przyszłości nie stanowią gwarancji przyszłych wyników, a ryzyko, niepewność, nieprzewidziane okoliczności i inne istotne czynniki mogą spowodować, że rzeczywiste wyniki i wyniki działalności, kondycja finansowa i płynność Spółki będą istotnie różnić się od wyników wyrażonych lub sugerowanych w Materiale za pomocą takich stwierdzeń odnoszących się do przyszłości.

Informacje zawarte w Materiale nie są wyczerpujące i nie powinny być traktowane jako źródło informacji wystarczające do podjęcia decyzji o udzieleniu finansowania. Żadne z prezentowanych informacji nie stanowią prognoz, w tym zwłaszcza prognoz finansowych, i nie powinny być interpretowane jako prognozy. Żadne stwierdzenie lub inny element zawarty w Materiale nie powinien być traktowany jako gwarancja, zapewnienie albo zobowiązanie do osiągnięcia w przyszłości jakiegokolwiek wyniku finansowego albo rezultatu handlowego. Informacje zawarte w Materiale mogą być również niepełne lub skrócone oraz mogą nie zawierać wszystkich istotnych informacji.