

Warszawa, dnia 1 października 2026 roku

**ZAWIADOMIENIE O NIEDOJŚCIU DO SKUTKU
EMISJI OBLIGACJI SERII A**

Zarząd spółki pod firmą **Value Properties Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: Plac Przymierza 6, 03-944 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000741127, REGON: 380813102, NIP: 1132979429, o kapitale zakładowym w wysokości 15.000.000,00 PLN (piętnaście milionów złotych) („**Emitent**”), działając na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1667 z późn. zm.), niniejszym informuje o niedojszczu do skutku emisji obligacji serii A („**Obligacje**”).

Niedojszczu emisji do skutku jest spowodowane nieosiągnięciem wymaganego progu emisji, określonego w uchwale nr 2 Zarządu Emitenta z dnia 20 sierpnia 2026 roku w sprawie emisji obligacji serii A.

Emitent, działając za pośrednictwem firmy inwestycyjnej IPOPEMA Securities S.A. z siedzibą w Warszawie, dokona zwrotu środków wpłaconych tytułem objęcia Obligacji na rachunki bankowe wskazane przez subskrybentów w formularzach zapisu na Obligacje. Zwrot środków nastąpi nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia publikacji niniejszego zawiadomienia (tj. do dnia 5 października 2026 roku).



Katarzyna Brzeska-Miksa
Prezes Zarządu