

FORMULARZ ZAPISU
NA OBLIGACJE SERII A EMITOWANE PRZEZ VALUE PROPERTIES SP Z O.O.
(KLIENCI KWALIFIKOWANI)

Niniejszy formularz zapisu stanowi zapis na obligacje zwykłe na okaziciela serii A („**Obligacje**”) emitowane przez spółkę Value Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Przymierza 6, 03-944 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000741127, o kapitale zakładowym w wysokości 15 000 000,00 PLN, strona internetowa: www.rent2own.pl („**Emitent**”).

Obligacje oferowane są w drodze oferty publicznej w ramach Programu Emisji Obligacji do łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 60.000.000 PLN, przy czym przedmiotem publicznej subskrypcji jest nie więcej niż 10.000 Obligacji o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, oferowanych na warunkach określonych w uchwałach emisyjnych, memorandum informacyjnym wraz z ewentualnymi suplementami i komunikatami aktualizującymi („**Memorandum**”), w tym w Warunkach Emisji Obligacji (Memorandum wraz z Warunkami Emisji Obligacji stanowią łącznie „**Dokument Ofertowy**”) i w niniejszym formularzu zapisu.

Minimalna liczba Obligacji objętych zapisem na Obligacje wynosi 25 sztuk.

Inwestor może złożyć więcej niż jeden zapis na Obligacje.

W każdym przypadku maksymalna liczba Obligacji objętych jednym zapisem nie może być wyższa niż łączna liczba oferowanych Obligacji.

Terminy pisane wielką literą, niezdefiniowane w formularzu, mają znaczenie nadane im w Dokumencie Ofertowym.

DATA PRZYJĘCIA ZAPISU:

NUMER ZAPISU:

DANE SKŁADAJĄCEGO ZAPIS			
NAZWA			
KRS LUB NUMER ZAGRANICZNEGO REJESTRU		NIP	
KOD LEI			
ADRES KORESPONDENCYJNY			
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ			

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA LUB OSOBY DZIAŁAJĄCEJ W IMIENIU PODMIOTU ZAPISUJĄCEGO SIĘ	
IMIĘ I NAZWISKO	
FUNKCJA / STANOWISKO	
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	

DANE ZAPISU			
LICZBA OBLIGACJI OBJĘTYCH ZAPISEM (NIE MNIEJ NIŻ 25)		CENA EMISYJNA JEDNEJ OBLIGACJI	1000 PLN
ŁĄCZNA KWOTA ZAPISU (BRUTTO)			

DANE DO WPLATY	
ODBIORCA PRZELEWU	IPOPEMA SECURITIES S.A.
NR RACHUNKU BANKOWEGO	PL65 2490 0005 0000 4600 9483 4507
BANK	ALIOR BANK S.A.
KWOTA WPLATY	
TYTUŁ WPLATY	[NAZWA WPLACAJĄCEGO] – OBLIGACJE VALUE PROPERTIES S.A. - SERIA A

RACHUNEK BANKOWY DO WYPŁATY ŚWIADCZEŃ Z OBLIGACJI/ ZWROTU WPŁACONEJ KWOTY LUB JEJ CZĘŚCI

 NUMER RACHUNKU PIENIĘŻNEGO
 PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO ZAPIS

BANK PROWADZĄCY RACHUNEK

DANE NIEZBĘDNE DO ROZLICZENIA

 NAZWA PODMIOTU PROWADZĄCEGO
 RACHUNEK PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH
 LUB RACHUNEK ZBIORCZY

 NUMER RACHUNKU PAPIERÓW
 WARTOŚCIOWYCH LUB RACHUNKU
 ZBIORCZEGO

 KOD PODMIOTU PROWADZĄCEGO
 RACHUNEK PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH
 LUB RACHUNEK ZBIORCZY

OŚWIADCZENIA OSOBY ZAPISUJĄCEJ SIĘ NA OBLIGACJE
INWESTOR PODEJMUJE DECYZJĘ SAMODZIELNIE. BRAK USŁUGI DORADZTWA INWESTYCYJNEGO, ŚWIADCZENIA PORAD INWESTYCYJNYCH ORAZ UDZIELANIA REKOMENDACJI

IPOPEMA Securities S.A. informuje, że każdy Inwestor składający zapis na Obligacje powinien samodzielnie podjąć decyzję w zakresie inwestycji w Obligacje. W celu przekazania Inwestorowi informacji pozwalających na podjęcie decyzji inwestycyjnej, został udostępniony Dokument Ofertowy. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o ofercie publicznej Obligacji oraz o Emitencie jest Dokument Ofertowy. Inne dokumenty, jak np. prezentacja inwestorska lub materiały promocyjne lub reklamowe, nie zawierają wystarczających informacji do podjęcia decyzji inwestycyjnej.

Inwestor, biorąc pod uwagę stan swojej wiedzy, w tym o Emitencie, którego Obligacje są oferowane na podstawie Dokumentu Ofertowego oraz swoje doświadczenie w inwestowaniu na rynku kapitałowym, powinien samodzielnie ocenić jaki zakres informacji jest mu potrzebny do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Pracownicy IPOPEMA Securities S.A. na żądanie Inwestora oraz z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, mogą wyjaśnić Inwestorowi niektóre zagadnienia opisane w Dokumencie Ofertowym, ale nie stanowi to doradztwa dla Inwestora w zakresie inwestycji w Obligacje, porady inwestycyjnej ani rekomendacji, w tym nie może być podstawą do przyjęcia, że inwestycja w Obligacje jest właściwa dla Inwestora, ani nie może być uznane za nakłanianie Inwestora do nabycia Obligacji.

INWESTOR ZAPOZNAŁ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ

IPOPEMA Securities S.A. zaleca, aby Inwestor przed podjęciem decyzji inwestycyjnej, uważnie i w czasie, jaki uważa za potrzebny, zapoznał się z Dokumentem Ofertowym, a w szczególności z czynnikami ryzyka związanymi z inwestowaniem w Obligacje, w tym z oferowanymi Obligacjami, działalnością Emitenta, sytuacją finansową oraz otoczeniem, w którym on funkcjonuje. Niezapoznanie się przez Inwestora z Dokumentem Ofertowym: (i) jest zachowaniem, które IPOPEMA Securities S.A. stanowczo odradza oraz przed którym ostrzega, (ii) nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za podjęte decyzje inwestycyjne o nabyciu Obligacji.

INWESTYCJA W OBLIGACJE WIĄŻE SIĘ Z RYZYKIEM. BRAK GWARANCJI BEZPIECZEŃSTWA INWESTYCJI

IPOPEMA Securities S.A. informuje, że inwestycja w Obligacje wiąże się z ryzykiem i Inwestor powinien podjąć wszelkie stosowne działania mające na celu ocenę rodzaju i poziomu danego ryzyka związanego z nabyciem Obligacji. Dokonanie inwestycji w Obligacje oznacza, że Inwestor akceptuje rodzaj i poziom danego ryzyka. W przypadku braku akceptacji rodzaju lub poziomu danego ryzyka związanego z nabyciem Obligacji, Inwestor nie powinien dokonywać zapisu na Obligacje. IPOPEMA Securities S.A. informuje, że Obligacje nie stanowią obligacji skarbowych (tj. nie są emitowane przez Skarb Państwa), ani obligacji, które byłyby poręczone lub gwarantowane przez Skarb Państwa. IPOPEMA Securities S.A. informuje, że inwestycja w Obligacje nie jest lokatą bankową i środki zainwestowane w Obligacje nie są objęte żadnym systemem gwarantowania depozytów, w szczególności, o którym mowa w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

W przypadku niewypłacalności Emitenta Obligacji, spowodowanej w szczególności pogorszeniem sytuacji finansowej Emitenta lub zmieniającą się sytuacją na rynku kapitałowym, Inwestor może utracić całość lub część zainwestowanych środków, jak również Inwestor może nie otrzymać świadczeń z Obligacji przewidzianych w Warunkach Emisji Obligacji.

Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie zobowiązań wynikających z Obligacji jest wyłącznie Emitent. Emitent nie może wykluczyć ryzyka polegającego na niewywiązaniu się przez Emitenta w sposób terminowy z zobowiązań wynikających z Obligacji w wyniku trudnego do przewidzenia i istotnego pogorszenia się jego sytuacji finansowej. Istnieje ryzyko, że Emitent

nie będzie zdolny do spełnienia zobowiązań z Obligacji, oraz że środki zainwestowane w Obligacje nie zostaną odzyskane (w całości albo w części). Podmiot nabywający Obligacje powinien być w pełni świadomy ryzyka wiążącego się z inwestycją w taki instrument finansowy.

OGRANICZENIA W OFEROWANIU OBLIGACJI

Inwestor oświadcza, że znajduje się poza Stanami Zjednoczonymi Ameryki zgodnie z przepisami Regulacji S wydanej na podstawie Amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r. ze zmianami („Amerykańska Ustawa o Papierach Wartościowych”) oraz potwierdza (a każdy beneficjent rzeczywisty, w imieniu którego działa (o ile występuje) został poinformowany i rozumie), że nie złożono żadnego oświadczenia o możliwości skorzystania z jakiegokolwiek zwolnienia na mocy Amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych lub innych właściwych przepisów prawa papierów wartościowych dowolnego stanu lub innej jurysdykcji USA w odniesieniu do dalszego oferowania, odsprzedaży, zastawy lub zbycia Obligacji oraz że złożenie niniejszego formularza zapisu jest zgodne z prawem papierów wartościowych jurysdykcji, w której został utworzony i jest wpisany do rejestru, oraz jurysdykcji, w której podjął decyzję o nabyciu Obligacji,

POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA INWESTORA

Inwestor oświadcza, że akceptuje postanowienia Dokumentu Ofertowego i składa zapis na Obligacje. Złożenie zapisu na Obligacje nie będzie sprzeczne z postanowieniami jakiejkolwiek umowy, której Inwestor jest stroną, ani nie narusza i nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi lub orzeczeniami sądów lub organów władzy państwowej, które dotyczą lub jakiejkolwiek części jego majątku.

Inwestor wyraża zgodę na przydzielenie u mniejszej liczby Obligacji niż wskazana w niniejszym formularzu zapisu, bądź nieprzydzielenie żadnych Obligacji.

Inwestor oświadcza, że dane wskazane w niniejszym formularzu zapisu, są aktualne i zobowiązuje się do ich niezwłocznego uaktualnienia w przypadku jakiejkolwiek zmiany. Do czasu zapisania Obligacji na wskazanym w niniejszym formularzu rachunku Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego informowania na piśmie IPOPEMA Securities S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tego rachunku.

Niedokonanie wpłaty w terminie wskazanym w Dokumencie Ofertowym lub niedokonanie pełnej wpłaty (tj. w wysokości niższej niż równa łącznej kwocie wpłaty), skutkuje nieważnością zapisu.

Wszelkie konsekwencje wynikające z niepełnego lub niewłaściwego wypełnienia formularza zapisu ponosi osoba składająca zapis na Obligacje. W przypadku zapisu składanego w formie pisemnej, niniejszy formularz zapisu składany jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych Klientów IPOPEMA Securities S.A. zawartych w niniejszym formularzu zapisu, na potrzeby przeprowadzenia Oferty jest IPOPEMA Securities S.A. z siedzibą w Warszawie. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iodo.dm@ipopema.pl, adres do korespondencji: ul. Próżna 9, 00-107 Warszawa, do wiadomości: Inspektor Ochrony Danych. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych w IPOPEMA Securities S.A. jest dostępna pod adresem: <https://www.ipopemasecurities.pl>.

Data i podpis w imieniu Klienta

Potwierdzenie tożsamości Klienta

Data i podpis w imieniu IPOPEMA Securities S.A.