

FORMULARZ ZAPISU NA OBLIGACJE SERII P2022A SPÓŁKI MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Niniejszy dokument stanowi zapis na obligacje na okaziciela serii P2022A o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) PLN każda („**Obligacje**”), emitowane w ramach programu emisji Obligacji o łącznej wartości do kwoty 200.000.000 (dwieście milionów) PLN w trybie oferty publicznej papierów wartościowych, o której mowa w art. 2 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE (Dz. Urz. UE L 168 z 30.06.2017, str. 12), przez Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”). Obligacje są oferowane do objęcia na warunkach określonych w sporządzonym przez Emitenta i zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 24 sierpnia 2022 r. prospekcie podstawowym wraz z Podstawowymi Warunkami Emisji oraz suplementami i ewentualnymi komunikatami aktualizującymi („**Prospekt**”), jak również z Ostatecznymi Warunkami Emisji Danej Serii Obligacji z dnia 11 kwietnia 2023 r. („**Ostateczne Warunki**”) i niniejszym formularzu zapisu. Szczegółowe informacje dotyczące ceny emisyjnej jednej Obligacji, oprocentowania Obligacji oraz wykupu Obligacji zostały zawarte w Ostatecznych Warunkach.

Terminy pisane wielką literą niezdefiniowane w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie, który został opublikowany na stronie internetowej Emitenta www.marvipol.pl oraz dodatkowo, w celach informacyjnych, na stronie internetowej Firmy Inwestycyjnej: Michael / Ström Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie www.michaelstrom.pl.

Niniejszym informuje się inwestorów, że możliwe jest opublikowanie suplementu do Prospektu, który w takim przypadku zostanie opublikowany w ten sam sposób, w jaki został opublikowany Prospekt, po jego uprzednim zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego. W razie publikacji suplementu firma inwestycyjna, za pośrednictwem której Obligacje zostały subskrybowane, udzieli inwestorom pomocy w skorzystaniu z przysługującego im prawa do wycofania złożonego zapisu.

DATA PRZYJĘCIA ZAPISU:

NUMER ZAPISU:

| DANE SKŁADAJĄCEGO ZAPIS | | | |
|---|--|---|--|
| IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA | | | |
| PESEL | | DATA URODZENIA (JEŚLI BRAK PESEL) | |
| KRS LUB NUMER ZAGRANICZNEGO REJESTRU | | NIP ¹ | |
| REGON | | TYP PODMIOTU | |
| RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI | | SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI | |
| ADRES ZAMIESZKANIA/ SIEDZIBY | | | |
| STATUS DEWIZOWY | | OBYWATELSTWO | |
| ADRES KORESPONDENCYJNY | | | |
| KOD LEI ² | | DATA WAŻNOŚCI KODU LEI | |
| OSOBY FIZYCZNE MIESZKAJĄCE POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ | | | |
| IMIĘ OJCA | | IMIĘ MATKI | |
| NUMER ZAGRANICZNEJ IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ ³ | | KRAJ WYDANIA NUMERU ZAGRANICZNEJ IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ | |
| MIEJSCE URODZENIA | | KRAJ URODZENIA | |

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA OSOBY/PODMIOTU ZAPISUJĄCEGO SIĘ NA OBLIGACJE

¹ Nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

² Osoby fizyczne muszą posiadać kod LEI tylko w zakresie transakcji finansowych dokonywanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

³ Numer identyfikacji podatkowej nadany przez państwo, w którym Klient ze względu na miejsce zamieszkania podlega opodatkowaniu od całości dochodów, a w przypadku jego braku lub nieprzedstawienia dokumentu, na podstawie którego można go ustalić – prosimy podać miejsce i kraj urodzenia.

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------------|--|
| IMIĘ I NAZWISKO | | | |
| PESEL | | DATA URODZENIA (JEŚLI BRAK PESEL) | |
| RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI | | SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI | |
| ADRES ZAMIESZKANIA | | | |
| OBYWATELSTWO | | TYP PODMIOTU | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| DANE ZAPISU | | | |
| TRANSZA | | | |
| LICZBA OBLIGACJI OBJĘTYCH ZAPISEM | | CENA EMISYJNA JEDNEJ OBLIGACJI | |
| WPLATA NETTO | | | |
| STAWKA OPŁATY MANIPULACYJNEJ | | KWOTA OPŁATY MANIPULACYJNEJ ⁴ | |
| ŁĄCZNA KWOTA WPLATY (BRUTTO) ⁵ | | | |
| SŁOWNIE ŁĄCZNA KWOTA WPLATY (BRUTTO) | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| FORMA OPŁACENIA ZAPISU | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Z RACHUNKU PIENIĘŻNEGO W IPOPEMA SECURITIES S.A.: | | |
| NUMER RACHUNKU OSOBY ZAPISUJĄCEJ SIĘ | | | |
| <input type="checkbox"/> | PRZELEWEM Z INNEGO RACHUNKU BANKOWEGO | | |
| ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ DO DOKONANIA WPLATY Z TYTUŁU ZAPISU NA OBLIGACJE ZGODNIE Z PONIŻSZYMI DANymi DO PRZELEWU: | | | |
| ODBIORCA PRZELEWU | | | |
| NR RACHUNKU BANKOWEGO | | | |
| KWOTA WPLATY | | | |
| TYTUŁ WPLATY | | | |
| DATA ZAKOŃCZENIA PRZYJMOWANIA WPLAT | | GODZINA ZAKOŃCZENIA PRZYJMOWANIA WPLAT | |
| UWAGA! Niedokonanie wpłaty w terminie wskazanym w Prospekcie lub niedokonanie pełnej wpłaty (tj. w wysokości niższej niż równa łącznej kwocie wpłaty), skutkuje nieważnością zapisu. | | | |

| | |
|---|--|
| NUMER RACHUNKU BANKOWEGO DO WYPŁATY ODSETEK/ ZWROTU WPLACONEJ KWOTY LUB JEJ CZĘŚCI | |
| ZWROT NA RACHUNEK PIENIĘŻNY W IPOPEMA SECURITIES S.A. | |
| NUMER RACHUNKU PIENIĘŻNEGO OSOBY ZAPISUJĄCEJ SIĘ | |
| IMIĘ I NAZWISKO POSIADACZA RACHUNKU | |

| |
|---|
| OBLIGACJE ZOSTANĄ ZAREJESTROWANE NA RACHUNKU PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W IPOPEMA O NUMERZE: |
| |

| |
|--|
| OŚWIADCZENIA OSOBY ZAPISUJĄCEJ SIĘ NA OBLIGACJE |
| Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się i akceptuję treść Prospektu oraz Ostatecznych Warunków i akceptuję warunki emisji Obligacji oraz warunki Oferty Obligacji określone w Prospekcie oraz Ostatecznych Warunkach. |
| Akceptuję zasady Oferty i przydziału Obligacji i zgadzam się na przydzielenie mi Obligacji zgodnie z zasadami określonymi w Prospekcie oraz w Ostatecznych Warunkach. Rozumiem, że zgodnie z zasadami przydziału może mi zostać przydzielona mniejsza liczba Obligacji niż liczba, na którą złożyłem zapis, lub mogą mi nie zostać przydzielone żadne Obligacje oraz przyjmuję do wiadomości, iż wpłaty na Obligacje nie podlegają oprocentowaniu i za okres pomiędzy wpłatą na Obligacje, a zdefiniowanym w Prospekcie Dniem Emisji nie będą przysługiwać mi żadne korzyści z tytułu opłacenia zapisu. Ewentualne korzyści z tytułu przechowywania środków pieniężnych inwestorów na rachunkach bankowych otrzymuje podmiot przyjmujący zapisy na Obligacje. |
| Jestem świadomy faktu, że inwestycja w Obligacje oferowane w ramach Prospektu wiąże się z szeregiem ryzyk właściwych dla dłużnych papierów wartościowych oraz ryzykami związanymi z działalnością Emitenta i jego grupy kapitałowej. Opis tych ryzyk znajduje się w Prospekcie w części "czynniki ryzyka". W przypadku niewypłacalności Emitenta spowodowanej pogorszeniem się jego sytuacji finansowej, w tym utratą płynności przez Emitenta, część lub całość zainwestowanego kapitału może zostać utracona, jak również nabywcy obligacji mogą nie otrzymać świadczeń z Obligacji przewidzianych w Ostatecznych Warunkach. Mam świadomość, że Obligacje stanowią zobowiązania Spółki, nie są depozytami (lokatami) bankowymi i nie są objęte żadnym systemem gwarantowania depozytów (w szczególności gwarancjami Bankowego Funduszu Gwarancyjnego). |
| Oświadczam, że otrzymałem(am) informację o kosztach i opłatach związanych ze świadczeniem usługi maklerskiej przez IPOPEMA Securities S.A. |
| Przyjmuję do wiadomości informację dotyczącą zgodności lub niezgodności z moją grupą docelową lub grupą negatywną. Potwierdzam, że składam zlecenie z uwzględnieniem informacji na temat grupy docelowej. |
| Zostałem poinformowany(a), iż Administratorem moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia oferty Obligacji, jest Michael / Ström Dom Maklerski S.A. Wyrażam zgodę na przekazywanie danych, w tym danych osobowych i informacji stanowiących tajemnicę zawodową oraz informacji związanych z dokonaniem |

⁴ W przypadku redukcji przydzielonych Obligacji, kwota opłaty manipulacyjnej zostanie odpowiednio zmniejszona i zwrócona na rachunek Klienta.

⁵ Łączna kwota wpłaty równa jest iloczynowi liczby Obligacji i ceny emisyjnej jednej Obligacji, powiększonej o opłatę manipulacyjną

przeze mnie zapisem na Obligacje: podmiotowi prowadzącemu mój rachunek inwestycyjny, wskazanemu w dyspozycji deponowania Obligacji, zawartej w niniejszym formularzu zapisu, Emitentowi, Firmie Inwestycyjnej, Krajowemu Depozytowi Papierów Wartościowych S.A., Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia emisji Obligacji oraz upoważniam te podmioty do otrzymania tych informacji i przyjmuję do wiadomości, iż przysługuje mi prawo do wglądu do moich danych osobowych oraz ich poprawiania. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Michael / Ström Dom Maklerski S.A. dostępną pod adresem: www.michaelstrom.pl.

Administratorem danych osobowych Klientów IPOPEMA Securities S.A. zawartych w niniejszym formularzu zapisu, na potrzeby przeprowadzenia Oferty jest IPOPEMA Securities S.A. z siedzibą w Warszawie. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iodo.dm@ipopema.pl, adres do korespondencji: ul. Prózna 9, 00-107 Warszawa, do wiadomości: Inspektor Ochrony Danych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (czyli wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na IPOPEMA Securities S.A.) oraz realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, w której to sytuacji podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji niniejszego zapisu lub wykonywania umowy o świadczenie usług maklerskich, wypełniania obowiązków prawnych ciążących na IPOPEMA Securities S.A., lub dochodzenia i obrony przed roszczeniami, w tym rozpatrywania reklamacji, przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do przeniesienia danych w stosunku do tych danych, których przetwarzanie oparte jest na wyrażonej przez mnie zgodzie lub zawartej ze mną umowie. Mam prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługuje mi uprawnienie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie moich danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do złożenia niniejszego zapisu. Moje dane osobowe nie będą podlegać procesowi automatycznego przetwarzania. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w IPOPEMA Securities S.A. która jest dostępna pod adresem: <https://www.ipopemasecurities.pl>

Oświadczam, że nie jestem rezydentem w Stanach Zjednoczonych Ameryki, ani w żadnym innym państwie, w którym dostęp do informacji o Ofercie stanowiłby naruszenie obowiązujących przepisów bądź jest ograniczony na podstawie Prospektu lub Ostatecznych Warunków oraz, że nie znajduję się na terytorium żadnego z ww. państw.

Oświadczam, że składając niniejszy zapis nie znajduję się poza Rzeczpospolitą Polską, w jakiegokolwiek jurysdykcji, w której składanie propozycji objęcia Obligacji, udostępnienie Prospektu, złożenie niniejszego zapisu lub objęcie Obligacji wymagałoby zatwierdzenia Prospektu, uzyskania zgody jakichkolwiek organów, zarejestrowania Obligacji lub było zabronione. W szczególności składając zapis oświadczam, że nie znajduję się na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki.

Oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów prawnych oraz wszelkich ograniczeń wynikających z faktu, że Obligacje są oferowane w drodze Oferty, która może być przeprowadzona na podstawie Prospektu wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) i akceptuję fakt, iż niniejszy zapis jest nieodwołalny, bezwarunkowy i nie został złożony z zastrzeżeniem terminu (z zastrzeżeniem art. 51a Ustawy o Ofercie Publicznej, art. 23 Rozporządzenia 2017/1129 lub postanowień Prospektu).

Oświadczam, że niniejszym udzielam pełnomocnictwa IPOPEMA Securities S.A. do niezwłocznego wystawienia i złożenia prawidłowej instrukcji rozrachunku za nabywane Obligacje, w związku ze złożeniem przeze mnie zapisu w ramach Oferty Obligacji i jednocześnie udzielam pełnomocnictwa IPOPEMA Securities S.A. do przekazania środków na opłacenie złożonego przeze mnie zapisu w ramach Oferty Obligacji.

Wszelkie konsekwencje wynikające z niepełnego lub niewłaściwego wypełnienia formularza zapisu ponosi Inwestor. Zwrot wpłaty następuje bez jakichkolwiek odsetek, odszkodowań oraz bez zwrotu ewentualnych kosztów poniesionych przez Inwestorów w związku ze składaniem zapisów na Obligacje. Konsekwencją niepełnego bądź nieprawidłowego określenia danych Inwestora lub sposobu zwrotu wpłaconej kwoty lub jej części może być nieterminowy zwrot wpłaconych środków.

Niniejszy formularz zapisu składany jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i firmy inwestycyjnej przyjmującej zapis.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Data i podpis osoby zapisującej się na Obligacje lub jej pełnomocnika

Data, pieczęć i podpis IPOPEMA